

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Помяловского, 13
Площадь 2 487,30 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	85 427
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 691
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	537 777
8.	- за содержание дома	руб.	296 167
9.	- за текущий ремонт	руб.	149 142
10.	- за услуги управления	руб.	92 469
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	543 820
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	515 740
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 080
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	629 247
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	213 557
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 729

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 401	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	26 863	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	75 216	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	31 638	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 985	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	108 048	Ежегодно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	24 725	Круглосуточно	кВт*час	17 412
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	342	Круглосуточно	куб.м	3
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 189	Круглосуточно	куб.м	210
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 928	Круглосуточно	куб.м	213

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)

22.	Текущий ремонт	43 403	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,45
22.1.	Проверка датчиков давления	6 250,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,21
22.2.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	4 400,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,15
22.3.	Ремонт теплосчетчика III категории сложности	6 900,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,23
22.4.	Завоз песка	1 812,50	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.5.	Вывоз листвы и веток на отвал	2 500,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.6.	Проверка ТС, датчиков давления, термопреобразователей	21 540,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	92 469	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	3
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	15654